Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешений органа опеки и попечительства **на сдачу в поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, нанимателем которого является подопечный,** подлежащих представлению заявителем:

1) [заявление](#P624) о предоставлении услуги:

а) заявление о выдаче предварительного разрешения органа опеки   
и попечительства на совершение сделки с имуществом подопечного,   
не достигшего возраста 14 лет, по [форме](https://gu.spb.ru/upload/iblock/65a/Zayavlenie-do-14.rtf) в соответствии с приложением № 1 к административному регламенту;

б) заявление о выдаче предварительного разрешения органа опеки   
и попечительства о даче согласия на совершение сделки с имуществом подопечного, достигшего возраста 14 лет, по форме в соответствии   
с приложением № 2 к административному регламенту;

в) заявление подопечного, достигшего возраста 14 лет, не признанного судом недееспособным, о выдаче предварительного разрешения органа опеки   
и попечительства о даче согласия на совершение сделки с имуществом по форме в соответствии с приложением № 3 к административному регламенту.

Заявление заполняется при помощи технических средств или от руки разборчиво (печатными буквами). Заявление заполняется заявителем собственноручно либо специалистом ГБУ ЛО «МФЦ». Не допускается исправления ошибок путем зачеркивания или с помощью корректирующих средств. Бланк заявления заявитель может получить у должностного лица органа опеки и попечительства. Заявитель вправе заполнить и распечатать бланк заявления на официальных сайтах органа опеки и попечительства;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя: 1, 2 страницы документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащего, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

3) документ о регистрации акта рождения (свидетельство о рождении) и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае, если рождение ребенка зарегистрировано на территории иностранного государства;

4) документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего, достигшего 14 лет (недееспособного гражданина или гражданина, ограниченного судом в дееспособности);

5) документ о перемене имени, фамилии законным представителем, несовершеннолетним, его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае, если перемена имени, фамилии зарегистрированы на территории иностранного государства;

6) документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги (в случае подачи заявления лицом по доверенности);

7) учредительные документы юридического лица, индивидуального предпринимателя в случае сдачи жилого помещения в поднаем организации, индивидуальному предпринимателю;

8) реквизиты лицевого счета, открытого на основании договора банковского вклада на имя подопечного;

9) предварительный договор поднайма.

Если заявитель является единственным законным представителем несовершеннолетнего, заявитель вправе по собственной инициативе представить:

1) решение суда о лишении второго родителя родительских прав   
в отношении ребенка;

2) решение суда о признании второго родителя недееспособным;

3) свидетельство о смерти второго родителя;

4) решение суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим или умершим;

5) решение суда об исключении сведений о родителе из актовой записи   
о рождении ребенка;

6) решение суда об отмене усыновления (удочерения).

В случае если второй родитель уклоняется от воспитания и содержания несовершеннолетнего, заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган опеки и попечительства:

1) сведения о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительном розыске (отбывает наказание, находится под арестом, на принудительном лечении, направлен для прохождения судебно-медицинской экспертизы или иные основания), в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено, а также об отсутствии у него заработка, достаточного для исполнения решения суда, в случаях, если родитель уклоняется от воспитания и содержания несовершеннолетнего.